

*Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia na
kontrolę okresową budynków
znak sprawy: DZP-220/90/26*

Wasze pismo z dnia: Znak:

Nasz znak:
DZP-220/90/26/1Data:
2026.05.07

Zapytanie ofertowe
*dotyczy zamówień o wartości od 30 000,00 zł netto do kwoty podprogowej netto
oraz wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy*

**na realizację usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~
pn.: „Kontrola obiektów budowlanych”**

I. Tryb postępowania:

- ☐ Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy Pzp, którego wartość nie przekracza kwot wskazanych w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) oraz zgodnie z art. 70¹- 70⁵ Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2024 poz. 1061 ze zm).
- ☐ ~~Zamówienie realizowane z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Pzp, na podstawie art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm) a także wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych, oraz 70¹- 70⁵ Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2024 poz. 1061 ze zm).~~
- ☐ ~~Zamówienie realizowane z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Pzp, na podstawie art. 11 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm) oraz zgodnie z art. 70¹ — 70⁵ Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2024 poz. 1061 ze zm).~~

II. Dane dotyczące Zamawiającego:

Państwowy Instytut Weterynaryjny -Państwowy Instytut Badawczy w Puławach 24 - 100 Puławy,
Al. partyzantów 57

III. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w przedmiotowym postępowaniu są:

~~Pan~~/Pani Anna Bogusz

tel. +48 81 889 3350, e-mail: Anna.Bogusz@piwet.pulawy.pl

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Kontrola obiektów budowlanych”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Kontrola obiektów budowlanych zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1, pkt.3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(t. j. Dz.U. z 2013r, poz.1409 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych).

a) Zestawienie obiektów budowlanych podlegających kontroli:

- **Budynek Laboratoryjny:** kubatura 56 197,50 m³, powierzchnia zabudowy 6 024,5 m², powierzchnia użytkowa 11 799,50m², instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska- oczyszczalnia ścieków poakwaryjnych, instalacje wentylacji, instalacja gazowa- laboratoryjne palniki gazowe 193 szt., instalacje gazów technicznych: acetylenu, wodoru, argonu, helu, dwutlenku węgla, tlenu, centrale i przewody wentylacyjne, wod-kan, c.o, elektryczna, odgromowa, słaboprądowa.
- **Budynek Wielofunkcyjny:** kubatura 18 103 m³, powierzchnia zabudowy 1 833,7 m², powierzchnia użytkowa 3 012,8 m², instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska- oczyszczalnia ścieków laboratoryjnych, centrale i instalacje wentylacji, instalacja gazowa- 2 palniki Weishaupt na kotłowni, 4 palniki Weishaupt na spalarni, centrale i przewody wentylacyjne i spalinowe, wod-kan, c.o., elektryczna, odgromowa, słaboprądowa.
- **Budynek Administracyjno-Laboratoryjny:** kubatura 35 133,00 m³, powierzchnia zabudowy 3 154,85 m², powierzchnia użytkowa 7 956,76 m², centrale i instalacje wentylacji, wod-kan, c.o., elektryczna, odgromowa, słaboprądowa.
- **Budynek WCKP:** kubatura 7 830,00 m³, powierzchnia zabudowy 2 425,00 m², powierzchnia użytkowa 3 673,00 m², instalacja gazowa- kuchenka 4 palnikowa i taboret gazowy, centrale i przewody wentylacyjne, wod-kan, c.o., elektryczna, odgromowa, słaboprądowa.
- **Budynek chlewni:** powierzchnia zabudowy 542 m², powierzchnia użytkowa 1026 m², wod-kan, c.o. , elektryczna
- **Budynek garaży niskich:** powierzchnia zabudowy 262 m², powierzchnia użytkowa 202 m², elektryczna,
- **Budynek garaży wysokich i warsztatów:** powierzchnia zabudowy 210 m², powierzchnia użytkowa 164 m², wod-kan, c.o., elektryczna,
- **Stodoła:** powierzchnia zabudowy 201 m², powierzchnia użytkowa 172 m²,
- **Budynek stajni:** powierzchnia zabudowy 145 m², powierzchnia użytkowa 102 m², wod-kan, c.o., elektryczna,
- **Budynek techniczny nr 1:** powierzchnia zabudowy 100 m², powierzchnia użytkowa 87 m², elektryczna
- **Budynek techniczny nr 2:** powierzchnia zabudowy 100 m², powierzchnia użytkowa 87 m², elektryczna
- **Budynek techniczny nr 3:** powierzchnia zabudowy 60 m², powierzchnia użytkowa 52 m², elektryczna,
- **Budynek techniczny nr 4:** powierzchnia zabudowy 60 m², powierzchnia użytkowa 52 m², elektryczna
- **Budynek agregatorowni:** powierzchnia zabudowy 172 m², powierzchnia użytkowa 73 m², elektryczna,
- **Budynek małych zwierząt laboratoryjnych:** powierzchnia zabudowy 68 m², powierzchnia użytkowa 47 m², elektryczna
- **Budynek wagi:** powierzchnia zabudowy 54 m²
- **Magazyn odpadów chemicznych:** powierzchnia zabudowy 46 m², powierzchnia użytkowa 32 m², elektryczna,
- **Budynek portierni:** powierzchnia zabudowy 43 m², powierzchnia użytkowa 29 m², wod-kan, c.o., elektryczna, odgromowa, słaboprądowa

b) Wykonawca przeprowadzi kontrolę do dnia **30.05.2026** roku.

c) Kontrole będą prowadzone w godzinach 7:30-14:30.

- d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzające uprawnienia Wykonawcy do przeprowadzenia kontroli obiektów budowlanych w przedmiotowym zakresie.
 - e) Przed rozpoczęciem kontroli Wykonawca uzgodni termin swoich aktywności w obiektach z przedstawicielem Zamawiającego.
 - f) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginały protokołów, osobno dla każdego z obiektów budowlanych (Zamawiający dysponuje odpowiednimi formularzami oprócz protokołów z kontroli kominiarskiej).
 - g) Osoba dokonująca kontroli 4 budynków wielopowierzchniowych jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie powiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli zgodnie z art.62 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo Budowlane.
3. Kody wspólnego słownika zamówień CPV:
71630000-3 - usługi kontroli i nadzoru technicznego.
4. ~~Inne istotne warunki handlowe (np. warunki i okres gwarancji).~~
5. W przedmiotowym postępowaniu ~~dopuszcza~~/nie dopuszcza¹ się składania ofert częściowych.
6. Usługa/dostawa/roboata budowlana² realizowana jest w ramach projektu (jeżeli dotyczy).

V. Termin, miejsce realizacji zamówienia:

- 1. Termin realizacji zamówienia:
Wykonawca przeprowadzi kontrolę do dnia 30.05.2026 roku.
- 2. Miejsce realizacji zamówienia: **PIWet-PIB w Puławach**

VI. Warunki udziału w postępowaniu: ~~(jeżeli dotyczy).~~

- 1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia.
Wraz z ofertą Wykonawca składa dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień.

VII. Kryteria oceny ofert.

- 1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o kryterium/kryteria:
 - 1) **Kryterium I: Cena – 100 %**
Pod kryterium cena - rozumie się wartość wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
 Do porównania ofert brana będzie pod uwagę cena oferty brutto w złotych polskich, na którą składa się cena netto + należny podatek VAT, nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.

W kryterium „cena oferty brutto” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty} \approx \text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów, gdzie:}$$

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Niewłaściwe skreślić.

Oferta najkorzystniejsza - przedstawiająca najniższą cenę otrzyma w tym kryterium 100 pkt.

2) ~~**Kryterium II**³: % jeżeli dotyczy~~

~~**Pod kryterium II** „.....” rozumie się~~

~~W kryterium II „.....” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:~~

~~*Oferta najkorzystniejsza - przedstawiająca najniższą cenę otrzyma w tym kryterium pkt.*~~

2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w ramach przyjętych kryteriów oceny ofert. Wszystkie obliczenia zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

VIII. Sposób obliczenia oceny oferty

1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją i wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. W cenę muszą być wliczone wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie będzie ponosił Wykonawca jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania ofert. Cena obejmuje wszystkie należności, związane z wykonaniem umowy, do których poniesienia jest zobowiązany, w tym transport (jeżeli dotyczy).
2. Wykonawca podaje cenę w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Wymagania dotyczące złożenia oferty:

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
2. Treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom oraz zamieści na platformie [zakupowej https://piwet.ezamawiajacy.pl](https://piwet.ezamawiajacy.pl) (jeżeli postępowanie prowadzi przy użyciu platformy).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert.
4. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom oraz zamieści na platformie zakupowej <https://piwet.ezamawiajacy.pl> (jeżeli postępowanie prowadzi przy użyciu platformy).
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

³ W przypadku stosowania kryteriów pozacenowych (jeżeli dotyczy) należy je opisać, wskazać sposób dokonywania obliczeń oraz przypisać im odpowiednie wagi procentowe. W przypadku konieczności w ramach kolejnych, odrębnych punktów (3, 4) rozpisać kolejne kryteria pozacenowe.

6. Oferta musi być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
7. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane załączniki.
8. **Ofertę należy złożyć w wersji: pisemnej/elektronicznej⁴ na adres: za pośrednictwem platformy zakupowej <https://piwet.ezamawiajacy.pl>**
9. **Termin złożenia oferty⁵ do dnia: 13.05.2026 r. do godz. 12:00**
10. Miejsce złożenia oferty: platforma zakupowa <https://piwet.ezamawiajacy.pl>
11. **Termin otwarcia ofert: 13.05.2026 r., godz. 12:15**

X. Wymagane dokumenty⁶:

1. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania.
2. —(....)

XI. Wybór najkorzystniejszej oferty:

- a) Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu.
- b) Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień treści oferty lub sposobu wyliczenia ceny oferty.
- c) W przypadku, gdy do oferty nie dołączono dokumentów, wymaganych w zapytaniu ofertowym lub dołączone dokumenty nie potwierdzają wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym, zamawiający może wezwać wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
- d) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe lub inne omyłki, polegające na niezgodności z treścią zapytania ofertowego, które nie powodują istotnych zmian treści oferty. Zamawiający informuje wykonawcę o poprawieniu oferty, a w przypadku poprawienia innej oczywistej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, wzywa do wyrażenia zgody na poprawienie omyłki w wyznaczonym terminie.
- e) Po dokonaniu wyboru Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz w przypadku gdy postępowanie prowadzone jest z wykorzystaniem platformy zakupowej zamawiającego: <https://piwet.ezamawiajacy.pl>, informację o wyborze zamieści również na tej stronie.

XII. Zapłata ceny / Rozliczenie umowy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za faktycznie, należycie zrealizowaną usługę/ dostawę/robotę budowlaną⁷, potwierdzaną protokołem odbioru (jeżeli dotyczy).
2. Zapłata za realizowane zamówienie dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktury za zrealizowane zamówienie wystawione zostaną na:
Państwowy Instytut Weterynaryjny - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą 24-100 Puławy,
Al. Partyzantów 57 i przesłane na powyższy adres.

⁴ Niewłaściwe skreślić.

⁵ Nie powinien być krótszy niż 5 dni.

⁶ Wskazać wszystkie wymagane dokumenty.

⁷ Niewłaściwe skreślić.

4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

XIII. Informacje końcowe:

1. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, w celu ulepszenia treści złożonych ofert. Po przeprowadzeniu negocjacji mających na celu ulepszenie treści złożonych ofert zamawiający zaprosi wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.
2. Wykonawca jest związany ofertą nie krócej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

XIV. Odrzucenie oferty.

Odrzuceniu podlega oferta:

- 1) niezgodna z wymaganiami zapytania ofertowego, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału IX powyżej;
- 2) która zawiera cenę, która w ocenie zamawiającego wydaje się rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia, a wykonawca w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie nie złożył wyjaśnień w sprawie wysokości zaoferowanej ceny lub jego wyjaśnienia potwierdzają, że oferta zawiera cenę rażąco niską;
- 3) której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) która jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa;
- 5) która pochodzi od wykonawcy, który nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale IX w ust. 4 powyżej;
- 6) która zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na zasadzie oczywistych omyłek rachunkowych;
- 7) która pochodzi od wykonawcy, który nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 8) która pochodzi od wykonawcy, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, jeżeli wnioskodawca przewidział w zapytaniu ofertowym tego rodzaju warunki lub podstawy wykluczenia;
- 9) innych przewidzianych w treści zapytania ofertowego.

XV. Unieważnienie postępowania.

- a) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty;
 - 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
 - 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
 - 4) jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie;
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego;
 - 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
- b) Informację o unieważnieniu postępowania zamawiający przekazuje wykonawcom biorącym udział w postępowaniu oraz w przypadku gdy postępowanie prowadzone jest z wykorzystaniem platformy zakupowej zamawiającego: <https://piwet.ezamawiajacy.pl> , informację o unieważnieniu zamieszcza również na tej stronie.

- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

XVI. Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Weterynaryjny – Państwowy Instytut Badawczy, Aleja Partyzantów 57, 24-100 Puławy, tel. 81 8893000, sekretariat@piwet.pulawy.pl, NIP 7160010761;

- Z inspektorem ochrony danych w PIW-PIB, można się kontaktować mailowo: iod@piwet.pulawy.pl;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;

- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp oraz przepisami archiwizacyjnymi;

- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, dane nie będą też profilowane;

- Posiada Pani/Pan:

- prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jednak skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- Nie przysługuje Pani/Panu:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do zapytania:

Załącznik Nr 1 - Formularz oferty.